



Město Lanškroun ve spolupráci s městysem Dolní Čermná zveřejňuje nabídku na prodej bytové jednotky č. 8 v domě čp. 224 v Dolní Čermné formou elektronické aukce

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 8, mezonetový byt o velikosti 3+kk ve 3. a 4. NP v bytovém domě čp. 224 v centru městyse Dolní Čermná o podlahové ploše 56,08 m², která se skládá ze 3 obytných místností a příslušenství, tzn. pokoje s kuchyňským koutem, pokoje, pokoje se schodištěm a koupelny s WC. Byt se nachází v domě bez výtahu. Součástí bytu není kuchyňská linka.

K bytu č. 224/8 zapsaném na LV č. 819 pro obec a katastrální území Dolní Čermná náleží spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 na společných částech domu čp. 224 a spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 k pozemku stpč. 329/1 zapsaného na LV č. 818 pro obec a katastrální území Dolní Čermná..

Minimální cena:

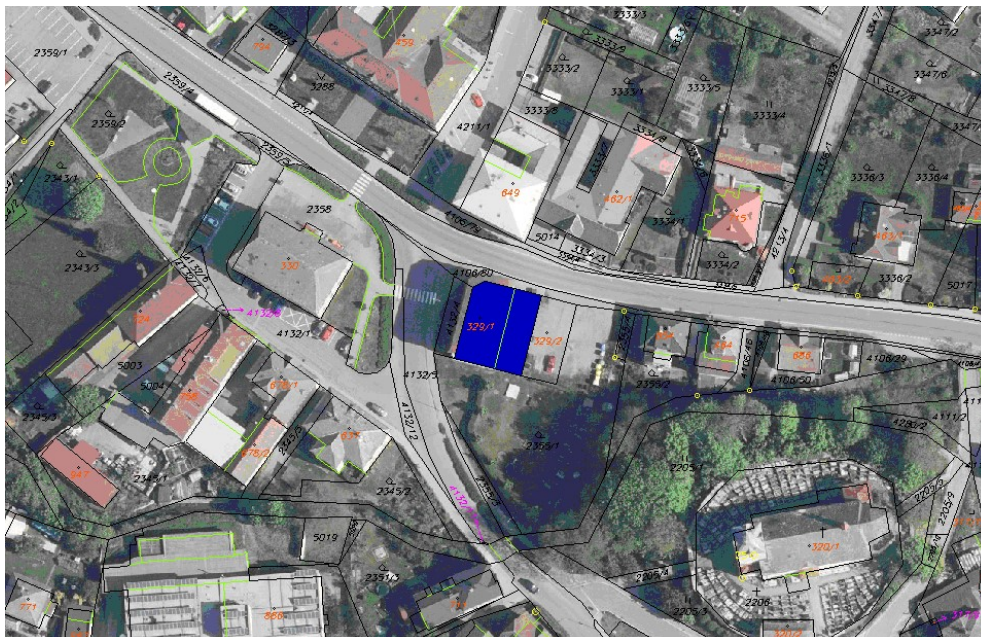
Minimální cena za bytovou jednotku (vyvolávací cena), stanovená na základě odborného posudku č. 2022/36 zpracovaného Ing. Pavlem Zářeckým, znalcem z oboru stavebnictví a ekonomika je stanovena ve výši **2.520.000 Kč**.

Prohlídka bytu:

Prohlídka bytu je možná formou video prohlídky uveřejněné na adrese:

<https://youtu.be/dmQx04yMSCA>

Fyzická prohlídka bytu se koná dne 19.10.2022 v době od 14 – 16.30 hodin.



Energetická náročnost budovy:

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy E.

Složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce (žadatel o koupi bytové jednotky) je povinen složit jistinu ve výši 50.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Tato jistina (kauce) musí být připsána na účet



města Lanškroun č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 25.11.2022.** Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (224), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, v poznámce jméno zájemce. **Vítěz aukce bude vyrozuměn o prodeji bytové jednotky. Schválení prodeje bytové jednotky podléhá schválení v Zastupitelstvu městyse Dolní Čermná. Po schválení prodeje v zastupitelstvu městyse bude s vítězem aukce sepsána smlouva o převodu bytové jednotky. Pokud vítěz aukce smlouvu o převodu bytové jednotky neuzavře, propadá mu složená kauce ve prospěch městyse Dolní Čermná.**

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Podmínky k účasti v aukci:

Přihlášený zájemce je povinen vyplnit formulář „Přihláška do elektronické aukce“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře je možné najít a vytisknout ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.mulanskroun.cz/> nebo osobně vyzvednout v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně (odbor investic a majetku - Michaela Vídeňská, tel. 465 385 249, 771 290 001, michaela.videnska@lanskroun.eu (kancelář č. 13 nad městskou policií) případně na Úřadě městyse Dolní Čermná, kontaktní telefon 465 393 125. Dále je zájemce povinen seznámit se s aukčním řádem a řídit se jím.

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději do 25.11.2022 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.